



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2025

№ 4643

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» от 18.03.2025, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024 и дополнительным соглашением к нему от 31.10.2024 № 1, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:101710:36 площадью 714 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 106а (далее – земельный участок), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе,



0 000009 858329

Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории:

жилой дом с кадастровым номером 54:35:101710:30 площадью 23,3 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106а;

жилой дом с кадастровым номером 54:35:101710:31 площадью 69,6 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106а.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).

3.2. Предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

направить копию постановления и проект соглашения об изъятии письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственнику земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об

изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев